

תל אביב

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מבצע קדש 17, תל אביב גוש 6625 חלקה: 638 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 017-0806 בקשה מס' 20181068. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. תוספת 6% משטח המגרש מעל ל- 40% מותרים, לצורך שיפור תכנון. 2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי - מערבי ע"י בנייה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר. 3. הוספת כיסה נפרדת למרתף המשמש לשטח ללווה. 4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי - מערבי במרחק של 1.90 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 3.55 מ'. 5. חפירת חצר מונמכת במרווח הקדמי במרחק של 5.30 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 2.35 מ'. 6. העברת 11% מקומה 1 לקומה 0. 7. הגבהת גדר בחד מערב למקסימום של 3.80 מ' (1.50 מ' כלפי השכן). 8. הקמת בריכת שחייה לא מקורה בחצר, מעבר לוק בניין אחורי וצדדי - מערבי, בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל זרזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו <p>מודעה בהתאם לסעיף 149</p> הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו בקשה לחלוקת מרזח בחלוקה 111 ב'גוש 6631 ליעודת 2 חלקות נבנאיות, על מנת לאפשר תכנון מיטב ולסוודת ציבורי, החלוקה מתבטבת במזמי המגרש, ללא שינוי ביעוד הקרקע ובכויות הבניה המוכרות לפי תכנית תא/צ' החלה במקום. כל המתנגד להוצאת היתר/האשור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדויקת, בשך בן גוריון 68, אגף תכנון ובנו ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות קבלת קהל ימים א', ב', ג', וז' משעה 08:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון: 03-7247254. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div>
<div>כבוד רב, זרזון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	<div>ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו</div>

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ברזילי 4, תל אביב גוש: 7442 חלקה: 22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-0048 בקשה מס' 20181360. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 162.5% מותרים, לצורך שיפור תכנון. נימוק: שיפור איכות הדיור. 2. הבלטת המרפסת בקו בניין קדמי ובקו בניין אחורי עד 40% מהמרווח. נימוק: עיצוב אדריכלי וניצול שטחי המרפסות המותרים 3. קו בניין צדד 2.70 מ' במקום 3.00 מכוח תמ"א 38. נימוק: לפי פרסום 77/78. 4. קו בניין אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ' מכוח תמ"א 38. נימוק: לפי פרסום 77/78. 5. בניית פרגולה מבטון בקומת הגג. נימוק: עיצוב אדריכלי. 6. הרחבת דיר מכווח תמ"א 38. נימוק: שיפור איכות הדיור. 7. תוספת קומה מכוח תמ"א 38. נימוק: ניצול אחוזי הבניה. 8. קומת גג 65% מכוח תמ"א 38. נימוק: ניצול אחוזי הבנייה. 9. עעירת המעלית בקומת הגג. נימוק: בכדי לאפשר דירות בקומה עליונה. 10. כיסוי מרפסות שרות. נימוק: עיצוב אדריכלי. 11. ביטול קומת כינים ובניית 4 קומות מלאות. נימוק: ניצול זכויות הבניה. 12. חלוקה שווה של השטחים המותרים בין הקומות. נימוק: ניצול אחוזי הבנייה. 13. הגדלת תכסית מורתף ל 85%. נימוק: לפי תמ"א 38. 14. בנייה בתכסית הגדולה מ 50% המותרים. נימוק: עיצוב אדריכלי. 15. הגבהת מפלס הפרגולה בקומת הגג. נימוק: עיצוב אדריכלי. 16. הקלה עבור בניית ג'אקוזי בגג עליון, משייך לדירת הגג. נימוק: עיצוב אדריכלי. 17. שינוי ייעוד של מסחר בעורף קומת הקרקע למגורים (דירות גן). נימוק: שיפור איכות הדיור. 18. בניית מתקנים טכניים בגבול המגרש בנישה הגבוהה מ 1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר. נימוק: עיצוב אדריכלי. 19. גובה נטו של קומת הקרקע 4.5 מ'. נימוק: לפי פרסום 77/78. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל זרזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' קרויס 3, תל אביב גוש: 6769 חלקה: 87 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-201 בקשה מס' 20181379. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. חלוקה מקו הרחבה לזרם המסומן ברשתים ללא חריגה מקו הרחבה מיעינלי הרשום בתקנון (מרחק בין הבניינים לאתר ההרחבה) לצורך בניית ממד' ומימוש הקלות בשטח. 2. הרחבת דירה בקומה א' בלבד מעל מעטפת חלקית לדירה בקומת קרקע. בעלי הדירה בקומת קרקע שרתנו התחייבות להרחיב בעתיד לפי הדירה בקומה א' האגבלת ממורת, לא מעוניינים להרחיב בשלב זה ומתנגדים למעטפת לדירתם. 3. תוספת לשטח הדירה של עד 6% מהחלק היחסי של שטח המגרש, מעבר לזכויות הבניה המותרות, לצורך שיפור התכנון וקבלת דירה מרווחת. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באנו האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל זרזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מיטסיפס 19, תל אביב גוש: 6623 חלקה: 678 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 019-0877 בקשה מס' 18-1372. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 58% מותרים, לצורך שיפור תכנון. 2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי מזרחי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר. 3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי מערבי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר. 4. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי צפוני על ידי בניה במרחק של 6.30 מ' במקום 7.00 מ' המותר. 5. הבלטת גוזזטרות לחזית קדמית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33.33% מן המרווח המותר. 6. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 38% במקום 29% המותרים על פי תכנית. 7. העברת 2% מקומה א' לקומת קרקע. 8. הקלה בשיעור הנסיגה בקו בניין צדדי ואחורי על הגג עפי" תכנית ג' 0.60 מ' במקום 1.2 מ' בתבנע. נימוק: שיפור התכנון, עקב מגרש צר. 9. הקלה לכניסה חיצונית נוספת מחלובי' למרתף דירתו לשמש למשרד לבעל מקצוע חופשי. נימוק: שיפור גישה, כיסה במרת מנעילת למשרד. 10. הקלה להקמת בריכת שחייה פרטיות לדירת הגן, בקו בניין צדדי ואחורי 1.0 מ'. נימוק: שיפור איכות החיים עקב תנאי המגרש מבוקש סטייה מקו בניין צדדי ואחורי. 11. הבלטת גוזזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 28.57% מן המרווח המותר. נימוק: שיפור תכנון, לא ניתן לבנות בתחום קווי הבניין עקב תנאי המגרש. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל זרזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---